



ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΠΗ

Ο Δήμαρχος Επιδαύρου προκηρύσσει φανερό και προφορικό μειοδοτικό διαγωνισμό για την μίσθωση ακινήτου το οποίο θα στεγάσει τις υπηρεσίες του Κέντρου Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ) του Δήμου Επιδαύρου και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών έως και 30/04/2024.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να πληροί τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο στο Λυγουριό, πλησίον της Λεωφ. Ασκληπιού, να έχει επιφάνεια τουλάχιστον 200 τετραγωνικά μέτρα.
- Να είναι προσβάσιμο στα ΑΜΕΑ καθώς και να υπάρχει δυνατότητα διαμόρφωσης χώρου ως WC ΑΜΕΑ με προδιαγραφές για ΑΜΕΑ (άρθρο 26 παρ. 4 του Ν. 4067/12)
- Να διαθέτει δύο τουαλέτες (για άνδρες και γυναίκες) και μικρό βοηθητικό χώρο για κουζίνα.
- Να μην έχει φθορές στον φέροντα οργανισμό ή στην τοιχοποιία, να διαθέτει οικοδομική άδεια και τον απαραίτητο τίτλο ιδιοκτησίας.
- Να διαθέτει πλήρη ηλεκτρική, υδραυλική εγκατάσταση ύδρευσης-αποχέτευσης, κλιματισμού και θέρμανσης. Εάν στο ακίνητο υπάρχει παροχή ηλεκτροδότησης η οποία καλύπτει τις ανάγκες σε φορτία, τότε θα διατηρηθεί. Εάν θα χρειαστεί επαύξηση ισχύος, το κόστος θα βαρύνει τον εκμισθωτή. Απαιτείται η ύπαρξη αυτομάτων ηλεκτρονικών διακοπών διαρροής σε όλους τους χώρους και ηλεκτρικούς πίνακες.
- Να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φωτισμού, αερισμού, ασφαλείας, κανόνες υγιεινής κλπ).

Η μίσθωση του ακινήτου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 σε συνδυασμό με εκείνες του Π.Δ. 270/81 και τους ειδικούς όρους που περιλαμβάνονται στους όρους διακήρυξης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 24/2024 (ΑΔΑ: 91Ω8ΩΡΨ-ΟΚΝ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

Πληροφορίες για τον διαγωνισμό παρέχονται από το Δήμο Επιδαύρου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Τηλέφωνο 27533-60116 και 277533-60159. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση τους μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Ο Δήμαρχος

Αναστάσιος Κ. Χρόνης

