

ΤΕΥΧΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Με δεδομένο ότι στην παρούσα φάση είναι καθορισμένα μόνο τα βασικά στοιχεία του έργου, δεν είναι δυνατόν να συνταχτούν αναλυτικές προμετρήσεις κι έτσι η σύνταξη του παρόντος Τεύχους Προϋπολογισμού και Τεκμηρίωσης έγινε βάσει της έκτασης του φυσικού αντικειμένου του Έργου και με εγκεκριμένα ενιαία τιμολόγια από παρεμφερείς πράξεις, λαμβάνοντας υπόψη τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς κατά το χρόνο αξιολόγησης της πράξης, ή αποτελέσματα έρευνας αγοράς με μη δεσμευτικές προσφορές.

1. Τα στοιχεία βάσει των οποίων έγινε η τεκμηρίωση του προϋπολογισμού (κόστους κατασκευής) του συγκεκριμένου έργου, αφορούν τα εξής παρεμφερή έργα:
 - «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ», (ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ, έτος 2020)
 - «ΑΝΑΠΛΑΣΗ - ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΤΖΑΒΕΛΛΑΙΩΝ ΣΤΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ» (ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ, έτος 2021)
 - «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΑ ΟΤ 668, 669 ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ» (ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ, έτος 2018)

τα οποία αφορούν και αυτά αναπλάσεις οδών και πλατειών με στόχο την βιοκλιματική και ενεργειακή αναβάθμιση των αντίστοιχων περιοχών.

Στους Πίνακες που ακολουθούν ο συνολικός προϋπολογισμός έργου (Σδ) είναι η δαπάνη του έργου συμπεριλαμβανομένων όλων των εργασιών που προβλέπονται από την μελέτη, προσαυξημένη με εργολαβικό όφελος, απρόβλεπτα, πρόβλεψη Αναθεώρησης και ΦΠΑ.

Τέλος οι δαπάνες κατασκευής των παρόμοιων έργων επικαιροποιήθηκαν σύμφωνα με τους γενικούς ετήσιους δείκτες τιμών καταναλωτή (τκ) με βάση τον συντελεστή του έτους 2022 (τκ=1,260).

2. Συγκεκριμένα για τον καθορισμό της τιμής μονάδας ενός μ2 ανάπλασης οδού/πλατείας και κατ' επέκταση για την τεκμηρίωση του προεκτιμώμενου προϋπολογισμού του έργου, ελήφθησαν υπόψη τα ακόλουθα συγκριτικά στοιχεία, από μελέτες εφαρμογής και τεύχη δημοπράτησης παρόμοιων έργων, όπως προκύπτουν από εγκεκριμένα ενιαία τιμολόγια:

2.1 «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ», (ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ, έτος 2020)

α/α	Περιγραφή	Επιφάνεια	Δαπάνη	τκ/τκ'	Επικαι/νη Δαπάνη
		(μ2)	(€)		(€)
1	Ανάπλαση υπαίθριων χώρων	11.910			
	Συνολική δαπάνη έργου (Σδ)		5.340.000,00€	1,260/1,227	5.483.618,58€

Επομένως η τιμή μονάδας κόστους ενός τετραγωνικού μέτρου επεμβάσεων ανάπλασης υπολογίζεται σε: $5.483.618,58\text{€} / 11.910\mu^2 = 460,42\text{€/}\mu^2$

2.2 «ΑΝΑΠΛΑΣΗ - ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΤΖΑΒΕΛΛΑΙΩΝ ΣΤΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ», (ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ, έτος 2021)

α/α	Περιγραφή	Επιφάνεια	Δαπάνη	τκ/τκ'	Επικαι/νη Δαπάνη
		(μ2)	(€)		(€)
1	Ανάπλαση υπαίθριων χώρων	3.488			
	Συνολική δαπάνη έργου (Σδ)		1.500.000,00€	1,260/1,199	1.576.313,59€

Επομένως η τιμή μονάδας κόστους ενός τετραγωνικού μέτρου επεμβάσεων ανάπλασης υπολογίζεται σε: $1.576.313,59\text{€} / 3.488\mu^2 = 451,92\text{€/}\mu^2$

2.3 «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΑ ΟΤ 668, 669 ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ», (ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ, έτος 2018)

α/α	Περιγραφή	Επιφάνεια	Δαπάνη	τκ/τκ'	Επικαι/νη Δαπάνη
		(μ2)	(€)		(€)
1	Ανάπλαση υπαίθριων χώρων	1.365			
	Συνολική δαπάνη έργου (Σδ)		600.000,00€	1,260/1,211	624.277,46€

Επομένως η τιμή μονάδας κόστους ενός τετραγωνικού μέτρου επεμβάσεων ανάπλασης υπολογίζεται σε: $624.277,46\text{€} / 1.365\mu^2 = 457,35\text{€/}\mu^2$

3. Από τα στοιχεία των ανωτέρω τριών παρεμφερών έργων και μελετών, προκύπτει μέση τιμή μονάδας κόστους επεμβάσεων ενός τετραγωνικού μέτρου οδών /πλατειών:

ΦΟΡΕΑΣ/ ΕΡΓΟ	Προϋπολογισμός	Επιφάνεια	Τιμή μονάδος
ΔΗΜΟΣ ΙΛΙΟΥ/ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ (έτος 2020)	5.340.000,00€	11.910 μ2	460,42 €/μ2
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ/ ΑΝΑΠΛΑΣΗ - ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΤΖΑΒΕΛΛΑΙΩΝ ΣΤΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΗΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ (έτος 2021)	1.500.000,00€	3.488 μ2	451,92 €/μ2
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ/ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΑ ΟΤ 668, 669 ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ (έτος 2018)	600.000,00€	1365 μ2	457,35 €/μ2

Μέσος όρος			458,40 €/μ2
-------------------	--	--	--------------------

Από τον παραπάνω πίνακα ο προεκτιμώμενος προϋπολογισμός υπολογίζεται εφαρμόζοντας το μέσο όρο αυτών των τιμών μονάδος. Για την κατασκευή του ποδηλατόδρομου λαμβάνεται τιμή μονάδος ίση με το 20% που προαναφερθόντος μέσου όρου τιμής μονάδος ανάπτυξης οδών : $458,40 \text{ €/}\mu^2 * 20\% = 91,68 \text{ €/}\mu^2$

Έργο: **“ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΟΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΚΑΙ ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ”**

Κατηγορία ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ

α/α	Στοιχεία Δόμησης/ Δαπάνη	Επιφάνεια	Τιμή μονάδας	Δαπάνη
		(μ2)	(€/μ2)	(€)
	Αναπλαση οδών	6.536,00	458,40 €/μ2	2.995.000,00
	Κατασκευή ποδηλατόδρομου	5.512,50	91,68 €/μ2	505.000,00
	Συνολική δαπάνη έργου (Σδ) (προεκτίμηση στο παρόν σταδιο)			3.500.000,00

Επομένως προκύπτει προεκτιμώμενος προϋπολογισμός του έργου: **3.500.000,00 €** (με ΦΠΑ).

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ


ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΡΑΒΑΣΙΑ
MSc. Πολ. Μηχ/κός Τ.Ε.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Η Προϊσταμένη Τμήματος Μελετών
και Ωρίμανσης Έργων της Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών ΒΔ Τομέα
Πάρωνα Α.Ε.


ΣΟΦΙΑ ΜΠΟΡΑ
Μηχανικός Ενέργειας &
Περιβάλλοντος Τ.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος της
Δ.Τ.Υ. ΒΔ Τομέα Πάρωνα Α.Ε.


ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΟΥΖΑΚΙΩΤΗΣ
Αγρ. Τοπ. Μηχ. Ε.Μ.Π.