



## Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Η Δ.Ε.Υ.Α. Επιδαύρου

**διακηρύσσει τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για να στεγάσει την ταμειακή, διοικητική και οικονομική υπηρεσία της.**

ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες κατάλληλων ακινήτων, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, να υποβάλλουν στο γραφείο της Δ.Ε.Υ.Α. Επιδαύρου έγγραφη πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

**Προθεσμία υποβολής προτάσεων έως και 6-11-2020, ώρα 14:00.**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις (στάδια) και σε εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981.

Καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας ως εξής :

### **Άρθρο 1<sup>ο</sup>: Τρόπος Διενέργειας της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις:

**Α.** Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την ανάρτηση της διακήρυξης στον πίνακα ανακοινώσεων και στην ιστοσελίδα του Δήμου Επιδαύρου, καταθέτοντας τα δικαιολογητικά συμμετοχής. Τα δικαιολογητικά κατατίθενται σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου), στην υπηρεσία πρωτοκόλλου της Δ.Ε.Υ.Α.ΕΠ., οδός Αγίου Ελισσαίου 2, 21052 Λυγουριό, ισόγειο, από την 27/10/2020 έως και 6/11/2020 και από ώρα 07:30 μέχρι 14:00, με την ένδειξη «Για την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος μίσθωσης ακινήτου». Η αρμόδια υπηρεσία θα αποστείλει τις προσφορές στην αρμόδια Επιτροπή καταλληλότητας, η οποία θα προβεί στον έλεγχο των δικαιολογητικών, των τυπικών και τεχνικών στοιχείων και γενικά της πληρότητας και εγκυρότητας του φακέλου βάσει των απαιτήσεων της διακήρυξης. Σε περίπτωση ασαφειών η Επιτροπή μπορεί να ζητήσει γραπτές διευκρινήσεις, που ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει εντός (3) εργάσιμων ημερών από τη σχετική ειδοποίηση. Σημειώνεται ότι η αναζήτηση διευκρινήσεων δεν αποτελεί δικαίωμα των συμμετεχόντων αλλά δυνατότητα της επιτροπής που μπορεί κατά την κρίση της να ενεργοποιεί, χωρίς αυτό να αποτελεί δυνατότητα συμπλήρωσης ελλείψεων εκ των υστέρων. Φάκελοι που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της διακήρυξης απορρίπτονται ως απαράδεκτοι γεγονός που συνεπάγεται τον αποκλεισμό του μετέχοντος από τη διαγωνιστική διαδικασία. Η Επιτροπή θα προβεί στην αξιολόγηση των προσφερομένων ακινήτων διεξάγοντας επιτόπιο έλεγχο - αυτοψία παρουσία του ιδιοκτήτη. Για το σκοπό αυτό οφείλει να ενημερώσει τον ιδιοκτήτη, με κάθε πρόσφορο τρόπο, για την ημερομηνία της επικείμενης επίσκεψης, τρεις (3) ημερολογιακές ημέρες πριν από αυτήν.

Η Επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών, από τη λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια υπηρεσία (Δ.Ε.Υ.Α.ΕΠ.), η οποία τις κοινοποιεί σε κάθε έναν ενδιαφερόμενο που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Ένσταση κατά αποκλεισμού ενδιαφερόμενου από τη διαδικασία της Β΄ φάσης. Συμμετέχων του οποίου η τεχνική προσφορά ή το ακίνητο κριθούν απορριπτέα ως ακατάλληλα ή για οποιονδήποτε λόγο, μπορεί να υποβάλλει ένσταση ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου, εντός αποκλειστικής προθεσμίας (5) πέντε ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της έκθεσης αποκλεισμού του, για την εξέταση της οποίας μπορεί να ζητηθεί η άποψη της εκτιμητικής επιτροπής ή η διενέργεια νέας αυτοψίας εφόσον αυτή κριθεί απαραίτητη. Οι ενστάσεις εξετάζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην επόμενη συνεδρίασή του και πριν τη διενέργεια της Β΄ φάσης της δημοπρασίας.

**Β.** Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας καλώντας να λάβουν μέρος σ' αυτήν μόνο οι συμμετέχοντες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης και συνεπώς δεν έχουν αποκλειστεί από τη δεύτερη. Κριτήριο κατακύρωσης της δημοπρασίας ορίζεται η οικονομικότερη προσφορά (χαμηλότερο μηνιαίο μίσθωμα). Συνεπώς μειοδότης θα ανακηρυχθεί αυτός που θα υποβάλλει τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά, σύμφωνα με τα ανωτέρω. Η σχετική ειδοποίηση θα κοινοποιηθεί προς όλους του δικαιούχους συμμετοχής στην Β΄ φάση, το αργότερο πέντε (5) ημερολογιακές ημέρες πριν τη διεξαγωγή της δημοπρασίας, μέσω έντυπης ή ηλεκτρονικής αλληλογραφίας ή μέσω τηλεομοιοτυπίας, τηρώντας σχετικό αποδεικτικό, αναλόγως του τρόπου αποστολής. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο, μετά τη λήξη της δημοπρασίας, υπογράφεται από τον μειοδότη. Η δημοπρασία θα γίνει σε δημόσια συνεδρίαση ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 106/2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και αποτελείται από : Τον Πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Παύλου Γεώργιο, ως Πρόεδρο της επιτροπής και ως μέλη τον κ. Μπιμπή Βασίλειο με αναπληρωματικό τον κ. Κουστένη Γεώργιο και τον κ. Τσιλογιάννη Αλέξανδρο με αναπληρωματική την κ. Φελιμέγκα Νικολέττα. Οι μειοδοτικές προσφορές εγγράφονται στον πίνακα της επιτροπής κατά τη σειρά εκφώνησης. Κατόπιν αρχίζει η διαδικασία με εναρκτήριο σημείο (τιμή εκκίνησης) τη χαμηλότερη εκ των ανωτέρω προσφορών. Οι προσφορές θα αναφέρονται σε συνολικό μηνιαίο μίσθωμα και ο συναγωνισμός θα γίνει επί της προσφερόμενης συνολικής τιμής.

## **Άρθρο 2<sup>ο</sup> Περιγραφή του μισθίου**

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να πληροί τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο στο Λυγουριό, επί της Λεωφ. Ασκληπιού, να έχει επιφάνεια τουλάχιστον 150 τετραγωνικά μέτρα και να έχει άμεση πρόσβαση επί της λεωφόρου.
- Να είναι προσβάσιμο στα ΑΜΕΑ από τη Λεωφ. Ασκληπιού καθώς και δυνατότητα διαμόρφωσης χώρου ως WC ΑΜΕΑ.
- Να διαθέτει δύο τουαλέτες (για άνδρες και γυναίκες) και μικρό βοηθητικό χώρο για κουζίνα.

- Να διαθέτει πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της ΠΟΛ 1018/13-1-2012 Υπουργείου Οικονομικών.
- Να μην έχει φθορές στον φέροντα οργανισμό ή στην τοιχοποιία, να διαθέτει οικοδομική άδεια και τον απαραίτητο τίτλο ιδιοκτησίας.
- Να διαθέτει πλήρη ηλεκτρική, υδραυλική εγκατάσταση ύδρευσης-αποχέτευσης, κλιματισμού και θέρμανσης. Εάν στο ακίνητο υπάρχει παροχή ηλεκτροδότησης η οποία καλύπτει τις ανάγκες σε φορτία, τότε θα διατηρηθεί. Εάν θα χρειαστεί επαύξηση ισχύος, το κόστος θα βαρύνει τον εκμισθωτή. Απαιτείται η ύπαρξη αυτομάτων ηλεκτρονικών διακοπών διαρροής σε όλους τους χώρους και ηλεκτρικούς πίνακες.
- Να πληροί τις προϋποθέσεις καταλληλότητας φωτισμού, αερισμού, να έχει ντουλάπες για το αρχείο της επιχείρησης και η χρήση του, να καθορίζεται προς μίσθωση χώρου, ως χώρου γραφείων και αποθήκης.

### **Άρθρο 3<sup>ο</sup> Δικαιολογητικά συμμετοχής**

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν επί ποινή αποκλεισμού κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας:

1. Τίτλο ιδιοκτησίας ακινήτου και πιστοποιητικό μεταγραφής του.
2. Αντίγραφο οικοδομικής άδειας ή βεβαίωση νομιμοποίησης - τακτοποίησης του ακινήτου με βάση τις διατάξεις του Ν. 4178/2013 ή άλλων σχετικών διατάξεων.
3. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της ΠΟΛ 1018/13-01-2012 Υπουργείου Οικονομικών
4. Τοπογραφικό διάγραμμα ή χάρτη ή σκαρίφημα, θεωρημένα από ιδιώτη μηχανικό, στο οποίο θα προσδιορίζεται το ακίνητο.
5. Κάτοψη σε κλίμακα 1:50 του χώρου, με αποτύπωση της εσωτερικής διαρρύθμισης, στο οποίο να αναφέρεται το εμβαδόν του προσφερόμενου ακινήτου.
6. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Επιδαύρου και ενημερότητα από τη Δ.Ε.Υ.Α.ΕΠ. περί μη οφειλών.
7. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.
8. Απόσπασμα ποινικού μητρώου σε ισχύ (για κάθε συνιδιοκτήτη).
9. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως. Δηλώνει επίσης, ότι θα υποβάλει Ηλεκτρονική Δήλωση των Πληροφοριακών Στοιχείων της Μίσθωσης στο TAXISNET εντός μηνός από την υπογραφή του συμφωνητικού (ΠΟΛ.1013/14) και ότι θα προσκομίσει Αποδεικτικό ηλεκτρονικής Δήλωσης, το οποίο αποτελεί απαραίτητο δικαιολογητικό για την έκδοση του πρώτου χρηματικού εντάλματος πληρωμής του μισθώματος. Δηλώνει τέλος, ότι θα συμπεριλάβει τα μισθώματα του ακινήτου στην ετήσια δήλωση φόρου εισοδήματος (Ε2).

Η Επιτροπή εκτίμησης διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει επιπλέον διευκρινιστικά τεχνικά στοιχεία ή να απορρίψει την προσφορά εάν κατά την κρίση της θεωρηθεί τεχνικά απαράδεκτη. Την ευθύνη για τη συγκέντρωση και έγκαιρη προσκόμιση όλων των δικαιολογητικών έχει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

• ΑΠΟΡΡΙΠΤΕΤΑΙ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΕΙ ΚΑΠΟΙΟ ΑΠΟ ΤΑ ΑΝΩΤΕΡΩ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

#### **Άρθρο 4° Τρόπος σύνταξης και επίδοσης δικαιολογητικών**

Οι φάκελοι (συνοδευόμενοι από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία η οποία θα βρίσκεται εκτός φακέλου) θα παραδοθούν στο πρωτόκολλο της Δ.Ε.Υ.Α.ΕΠ. σφραγισμένοι, οι οποίοι θα γράφουν απ' έξω το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του ενδιαφερόμενου και τα στοιχεία επικοινωνίας του καθώς και τα στοιχεία της διακήρυξης (τίτλος, ημερομηνία και αριθμός πρωτοκόλλου) και την ένδειξη:

«Για την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος μίσθωσης ακινήτου».

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει:

α) Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις, παρεμβολές, κενά, συντμήσεις που μπορούν

να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή την ταυτότητα του εκμισθωτή.

β) Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή.

γ) Να είναι σαφή και πλήρη.

Οι ενδιαφερόμενοι, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της 1<sup>ης</sup> φάσης της δημοπρασίας από την Επιτροπή Καταλληλότητας, θα κληθούν εγγράφως, να προσέλθουν για την συμμετοχή τους στον διαγωνισμό για την οικονομική προσφορά ενώπιον της Επιτροπής του διαγωνισμού. Σε αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις θα πρέπει να παρευρεθούν αυτοπροσώπως, ή εφόσον πρόκειται για εταιρεία, προκειμένου μεν για προσωπικές εταιρείες ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών, για δε τις κεφαλαιουχικές εξουσιοδοτημένο άτομο με απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρείας.

Οι συμμετέχοντες θα δηλώνουν την οικονομική προσφορά προφορικά κατ' αλφαβητική σειρά εκφωνήσεως και κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στο Πρακτικό του διαγωνισμού, κατά σειρά της ως άνω εκφωνήσεως, με το ονοματεπώνυμό τους.

#### **Άρθρο 5° Διάρκεια Μίσθωσης**

Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης ορίζεται για δώδεκα (12) έτη αρχομένης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί πριν την πάροδο της οριζόμενης διάρκειας της μίσθωσης, με νεότερη συμφωνία και των δύο μερών. Σιωπηρή αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση δεν επιτρέπεται.

#### **Άρθρο 6° Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

#### **Άρθρο 7° Καταβολή Μισθώματος - Αναπροσαρμογή - Κρατήσεις**

Η καταβολή του μισθώματος αρχίζει από την ημερομηνία εγκατάστασης της υπηρεσίας στο μίσθιο, που αποδεικνύεται από το πρωτόκολλο παραλαβής του ακινήτου και καταβάλλεται ανά τρίμηνο και στο τέλος κάθε τριμηνίας. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να καταβάλει πριν την υπογραφή της σύμβασης τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης. Αναπροσαρμογή μισθώματος μπορεί να επιβληθεί μόνο με απόφαση Δ.Σ. Τον εκμισθωτή βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις που αναφέρονται στο μίσθωμα

που θα εισπράττει (φόροι, χαρτόσημο κ.τ.λ.). Το μίσθωμα υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις.

### **Άρθρο 8<sup>ο</sup> Εγγύηση**

Η Δ.Ε.Υ.Α. Επιδαύρου δεν υποχρεούται να καταβάλλει καμία εγγύηση στον εκμισθωτή για την καλή χρήση του μισθίου και την πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης, ούτε υποχρεούται στην προκαταβολή μισθωμάτων ως εγγυοδοσία.

### **Άρθρο 9<sup>ο</sup> Έγκριση - κατακύρωση πρακτικού**

Το πρακτικό της δημοπρασίας κατακυρώνεται και εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το πρακτικό της δημοπρασίας καθώς και η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου κοινοποιούνται στους συμμετέχοντες.

### **Άρθρο 10<sup>ο</sup> Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο της επιχείρησης ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

### **Άρθρο 11<sup>ο</sup> Σύμβαση και λύση αυτής**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν ότι ελέγχθηκε η νομιμότητα για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που κατέβαλε καταπίπτει υπέρ της Δ.Ε.Υ.Α.ΕΠ. Η Δ.Ε.Υ.Α.ΕΠ., ως μισθωτής, μπορεί να προβεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή, σε μονομερή λύση της σύμβασης, εάν:

- ✓ Μεταφερθούν οι υπηρεσίες σε ιδιόκτητο ακίνητο.
- ✓ Προσφερθεί σε αυτή, από τρίτο, η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου για τον υπόλοιπο χρόνο της μίσθωσης.
- ✓ Η απόφαση πρόωρης λύσης της μίσθωσης κοινοποιείται στον εκμισθωτή του ακινήτου και επιφέρει τα αποτελέσματα της τριάντα (30) ημέρες τουλάχιστον μετά την κοινοποίηση της. Από την ημερομηνία αυτή παύει κάθε υποχρέωση της Δ.Ε.Υ.Α.ΕΠ. για καταβολή μισθωμάτων.

### **Άρθρο 12<sup>ο</sup> Υποχρεώσεις εκμισθωτή**

Ο εκμισθωτής (ιδιοκτήτης) έχει υποχρέωση να παραδώσει το οίκημα στη χρήση της Δ.Ε.Υ.Α.ΕΠ., έτοιμο και κατάλληλο μέσα στην προθεσμία και μετά την εκτέλεση όλων των τυχόν επισκευών και διαρρυθμίσεων, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, του πρακτικού καταλληλότητας, της απόφασης έγκρισης και της σύμβασης μίσθωσης.

Η παραλαβή του ακινήτου (μισθίου) από τη Δ.Ε.Υ.Α.ΕΠ. καθώς και η παράδοσή του στον εκμισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης, ενεργείται από την Τεχνική Υπηρεσία, αφού συνταχθεί πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής. Ο εκμισθωτής καλείται από την Τεχνική Υπηρεσία, να παραστεί αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδοτημένο άτομο στην παραλαβή ή στην παράδοση του ακινήτου (μισθίου), αν αρνηθεί δε να προσέλθει, συντάσσεται πρωτόκολλο και κοινοποιείται σε αυτόν με απόδειξη.

Η με πρωτόκολλο παραλαβή του ακινήτου (μισθίου) δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή της ευθύνης για ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου.

Εάν το ακίνητο (μισθίο) κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κ.λ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη, κ.λ.π., θεωρούμενου αυτού εφεξής ως εκμισθωτή.

Στον τελευταίο εκμισθωτή καταβάλλονται από τη Δ.Ε.Υ.Α.ΕΠ. τα μισθώματα, χωρίς καμιά άλλη διατύπωση, από τότε που κοινοποιείται νόμιμα σε αυτόν ο οικείος νόμιμος τίτλος βάσει του οποίου κατέστη αυτός νομέας, επικαρπωτής, χρήστης, κ.λ.π., νομίμως μεταγεγραμμένος.

Σε περίπτωση εκποίησης ή μεταβίβασης του ακινήτου που θα μισθωθεί, ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιήσει εγγράφως στη Δ.Ε.Υ.Α.ΕΠ. τα πλήρη στοιχεία του αγοραστή προσκομίζοντας αντίγραφο του συμβολαίου αγοραπωλησίας. Επίσης, με το συμβόλαιο της αγοραπωλησίας να υποχρεώσει το νέο κύριο του ακινήτου (αγοραστή, νομέα, επικαρπωτή κλπ) ότι θα σεβαστεί και θα αναλάβει υποχρεωτικά όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή-εκμισθωτή που απορρέουν εκ της παρούσης μίσθωσης και θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.

Ο εκμισθωτής παραιτείται από το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης μίσθωσης για ιδιόχρηση ή ανοικοδόμηση του μισθίου για όσο χρόνο θα διαρκέσει η μίσθωση. Κατά συνέπεια παραιτείται από το ίδιο δικαίωμα και ο τυχόν νέος ιδιοκτήτης του ακινήτου σε περίπτωση που αυτό μεταβιβαστεί.

#### **Άρθρο 13<sup>ο</sup> Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση.

Η Δ.Ε.Υ.Α.ΕΠ. δεν υπόκειται σε καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή, εάν από την συνήθη χρήση ή κακή κατασκευή του κτιρίου ή από τυχαίο γεγονός, προκληθούν βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο.

Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να αφαιρέσει τα κατασκευάσματα που πρόσθεσε ο ίδιος στο μίσθιο. Επίσης ο μισθωτής απαλλάσσεται από κάθε δαπάνη για επισκευή των εκτός του μισθίου κοινοχρήστων εγκαταστάσεων της οικοδομής.

#### **Άρθρο 14<sup>ο</sup> Εγγυητής**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

#### **Άρθρο 15<sup>ο</sup> Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου όταν συντρέχουν οι λόγοι που προβλέπονται στις διατάξεις της παρ. 2, του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/1981. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη, αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την ημέρα της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τους όρους της αρχικής σύμβασης.

#### **Άρθρο 16<sup>ο</sup> Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Η παρούσα διακήρυξη διατίθεται από τη Δ.Ε.Υ.Α.ΕΠ. κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στη διεύθυνση Αγίου Ελισσαίου 2, στο Λυγουριό και στο τηλέφωνο 27530 23503. Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους, ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση.

Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Παύλου